

ט' סיון תשע"ה
27 מאי 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0031 תאריך: 26/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרטגלס 8	0986-008	15-0521	1
3	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'י	שורר חיים 9א	2129-009	15-0264	2
5	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'י	שורר חיים 9	2129-009	15-0288	3
7	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	ישכון 28	0249-021	14-2220	4
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שמעון התרסי 38	0210-038	14-2361	5
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרשון שץ גגה 44	0515-044	14-1995	6
11	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בית שמאי 4	0515-014	15-0141	7
12	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	רוזנבלום הרצל ד"ר 4	2343-004	15-0026	8
14	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	פרסיץ שושנה 7	2168-007	15-0183	9
16	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	נורדאו 51	0196-081	15-0315	10
18	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יבנה 23	0011-046	15-0465	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 8

גוש: 6772 חלקה: 59	בקשה מספר: 15-0521
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 04/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0986-008
שטח: 2348 מ"ר	בקשת מידע: 201203137
	תא' מסירת מידע: 03/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה, בניה על הגג-חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור חוות דעת מכון הרישוי:

1. לבטל הערה בהחלטת רשות רישוי מ- 13/02/2014 ולאשר פטור מהסדר חניה הנדרשת ע"פ התקן (מקום חניה אחד) היות ומדובר בהרחבת יח"ד קיימת וברצועה ברוחב 350 מטר סביב הנכס לא מתוכננים חניונים ציבוריים.
האישור כפוף לאישור הועדה המחוזית.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016,

בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0031 מתאריך 26/05/2015

לאור חוות דעת מכון הרישוי:

1. לבטל הערה בהחלטת רשות רישוי מ- 13/02/2014 ולאשר פטור מהסדר חניה הנדרשת ע"פ התקן (מקום חניה אחד) היות ומדובר בהרחבת יח"ד קיימת וברצועה ברוחב 350 מטר סביב הנכס לא מתוכננים חניונים ציבוריים.
האישור כפוף לאישור הועדה המחוזית.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/02/2015 עד 13/02/2016,

בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 9 א

גוש: 6627 חלקה: 773	בקשה מספר: 15-0264
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 03/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-009
שטח: 738 מ"ר	בקשת מידע: 201500099
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
 על הגג: קולטי שמש
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית הצפונית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל.
2. הכללת שטח מתחת למרפסת הבולטת בחישוב שטחי השירות המותרים.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישובי השטחים המותרים על פי התב"ע החלה על המקום.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סגירת חלל העובר בין קומת הקומות ע"י בניית תקרה ביניים מכל סוג שהוא מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. שימוש אחר במוסך חניה מהווה הפרה מהותית של היתר ויביא לביטולו.
3. הצגת דוח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 1-15-0031 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית הצפונית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל.
2. הכללת שטח מתחת למרפסת הבולטת בחישוב שטחי השירות המותרים.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישובי השטחים המותרים על פי התב"ע החלה על המקום.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סגירת חלל העובר בין קומת הקומות ע"י בניית תקרה ביניים מכל סוג שהוא מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
2. שימוש אחר במוסך חניה מהווה הפרה מהותית של היתר ויביא לביטולו.
3. הצגת דו"ח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי שורר חיים 9

גוש: 6627 חלקה: 773	בקשה מספר: 15-0288
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 2129-009
שטח: 738 מ"ר	בקשת מידע: 201500099
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים
המרתפים כוללים:
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית הדרומית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סגירת חלל העובר בין הקומות חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר.
2. שימוש אחר במוסך החניה עבור 2 מ"ח מהווה הפרה מהותית שך ההיתר ויביא לביטולו.
3. הצגת דוח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד (קוטג') בן 2 קומות במחצית הדרומית של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישור מנהל מקרקעי ישראל.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. סגירת חלל העובר בין הקומות חל איסור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר.
2. שימוש אחר במוסך החניה עבור 2 מ"ח מהווה הפרה מהותית שך ההיתר ויביא לביטולו.
3. הצגת דו"ח אקוסטיקאי לגבי מפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישכון 28

גוש: 7001 חלקה: 68	בקשה מספר: 14-2220
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0249-021
שטח: 227 מ"ר	בקשת מידע: 201301612
	תא' מסירת מידע: 26/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
 המרתפים כוללים: חדר משחקים
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 3 מקומות חניה
 מגורים
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
 בחצר: גינה, 3-מקומות חניה
 מגורים
 פירוט נוסף: מעלית פנימית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להריסת חלק ממבנה קיים ובניית בניין חדש בן 3 קומות + קומת גג, בחלקו הצפון מערבי של המגרש.
 ההיתר יוצא בכפוף להתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי להתאמת סה"כ השטחים העיקריים למותר לפי החלק היחסי בחלקה.

הערה:
 ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0031 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להריסת חלק ממבנה קיים ובניית בניין חדש בן 3 קומות + קומת גג, בחלקו הצפון מערבי של המגרש.
 ההיתר יוצא בכפוף להתאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי להתאמת סה"כ השטחים העיקריים למותר לפי החלק היחסי בחלקה.

הערה:
 ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 38

גוש: 6212 חלקה: 454	בקשה מספר: 14-2361
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0210-038
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201400859
	תא' מסירת מידע: 03/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 4.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 67.11 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. שטחי הבנייה הקיימים והמוצעים לאישור בדיעבד עולים על המותר בהתאם לתכנית החלה.
2. חישובי השטחים נעשו בצורה שלא מאפשרת את הבדיקה, מתייחס אך ורק לשטח התוספת מבלי שהוצג חישוב שטח של כל הבניין הקיים.
3. תוספת הבנייה ע"ח השטח הפתוח ומרפסות בצד המערבי מוצעים בחריגה מקווי הבניין המותרים.

נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0031 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. שטחי הבנייה הקיימים והמוצעים לאישור בדיעבד עולים על המותר בהתאם לתכנית החלה.
2. חישובי השטחים נעשו בצורה שלא מאפשרת את הבדיקה, מתייחס אך ורק לשטח התוספת מבלי שהוצג חישוב שטח של כל הבניין הקיים.
3. תוספת הבנייה ע"ח השטח הפתוח ומרפסות בצד המערבי מוצעים בחריגה מקווי הבניין המותרים.

נימוקי דחיית הבקשה נשלחו במייל לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרשון שץ גגה 44

גוש: 7109 חלקה: 247	בקשה מספר: 14-1995
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 01/10/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0515-044
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 201401177
	תא' מסירת מידע: 31/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול פלטת סיבוב של מתקן החניה.

שינויים פנימיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. ביטול פלטת הסיבוב אינו מאושר ע"י יועצת תנועה של מכון הרישוי, שכן פרוש הדבר יציאת 8 כלי רכב בהילוך אחורי לכביש.
2. חלוקת השטחים הפנימית במרתף אינה סבירה ומעידה על ייעודו למגורים בניגוד להוראות תכנית ע.1.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- 1 ביטול פלטת הסיבוב אינו מאושר ע"י יועצת תנועה של מכון הרישוי, שכן פרוש הדבר יציאת 8 כלי רכב בהילוך אחורי לכביש.
- 2 חלוקת השטחים הפנימית במרתף אינה סבירה ומעידה על ייעודו למגורים בניגוד להוראות תכנית ע.1.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית שמאי 4 גרשון שץ גגה 14

גוש: 7109 חלקה: 361	בקשה מספר: 15-0141
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 19/01/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0515-014
שטח: 351 מ"ר	בקשת מידע: 201401869
	תא' מסירת מידע: 30/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 38.38 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לתוספת שטח בקומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים.

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 12-0210.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה לתוספת שטח בקומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים.

תנאי בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי מס' 12-0210.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 4

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-0026
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 06/01/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2343-004
שטח: 30006 מ"ר	בקשת מידע: 201401219
	תאריך מסירת מידע: 05/10/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 106.64 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

מצורפות תמונות מהמקום

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדרי יציאה על הגג, בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית כפי שנמסרה בתיק מידע, הקובעת כי יש להתייחס לדירות בבניין כאל דירות מגורים ולאפשר בהן פעולות תכנוניות המותרות ע"פ התכניות החלות במקום.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
אי הריסת הגג המשופע תביא לביטול ההיתר.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

מצורפות תמונות מהמקום

לאשר את הבקשה להקמת חדרי יציאה על הגג, בהסתמך על חוות דעת היועצת המשפטית כפי שנמסרה בתיק מידע, הקובעת כי יש להתייחס לדירות בבניין כאל דירות מגורים ולאפשר בהן פעולות תכנוניות המותרות ע"פ התכניות החלות במקום.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
אי הריסת הגג המשופע תביא לביטול ההיתר.

הערה:
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 7

גוש: 6620 חלקה: 42	בקשה מספר: 15-0183
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 26/01/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 2168-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה של 2 מעליות פנימיות.
המקום משמש כיום לבית ספר ושרות פסיכולגי חינוכי. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית בתוך מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנות תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

9.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית בתוך מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנות תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 51

גוש: 6959 חלקה: 59	בקשה מספר: 15-0315
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/02/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0196-081
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים והקמת פיר עבור מעלית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב פרוזדור מול דלת המעלית והקטנת רוחב מהלך המדרגות.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 15-0031-1 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה לשינויים והקמת פיר עבור מעלית פנימית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב פרוזדור מול דלת המעלית והקטנת רוחב מהלך המדרגות.

תנאים בהיתר
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 23 אחד העם 46

גוש: 7454 חלקה: 20	בקשה מספר: 15-0465
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0011-046
שטח: 539 מ"ר	בקשת מידע: 201402127
	תא' מסירת מידע: 15/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת מאגר המים על גג המבנה
הסבת שני חלונות לדלתות בחזית צדדית
שינוי מספר חדרי המלון ללא תוספת שטח
המקום משמש כיום לחדרי מלון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה למעט השינויים שהוספו בכתב יד על גבי המפרט ולא הומלצו ע"י צוות השימור כאשר האישור
הינו עד מועד תוקף ההיתר לשימוש חורג ממשרדים למלונאות (02.12.2015)
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
- ביצוע הריסת חריגות בניה שלא הומלצו ע"י צוות השימור לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

הערות

- ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבניין או במגרש.
- ההיתר לא מאריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונית לפי היתר מס' 11-0220

תנאים להיתר

- מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
- ביצוע הריסת חריגות בניה שלא הומלצו ע"י צוות השימור לפני הוצאת ההיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

הערות

- ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבניין או במגרש.
- ההיתר לא מעריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונית לפי היתר מס' 11-0220



החלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-15-0031 מתאריך 26/05/2015

לאשר את הבקשה למעט השינויים שהוספו בכתב יד על גבי המפרט ולא הומלצו ע"י צוות השימור כאשר האישור הינו עד מועד תוקף ההיתר לשימוש חורג ממשרדים למלונאות (02.12.2015)
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. ביצוע הריסת חריגות בניה שלא הומלצו ע"י צוות השימור לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

הערות

1. ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבניין או במגרש.
2. ההיתר לא מאריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונות לפי היתר מס' 11-0220